



Barrio 31, uno de los mejores proyectos de urbanización del mundo

La firma KPMG será distinguida en el "World Economic Forum 2020" en Davos.

EN DAVOS

Premiarán al Barrio 31 como uno de los mejores proyectos de urbanización del mundo

En la iniciativa del gobierno de la Ciudad de Buenos Aires la firma KPMG participa de los trabajos de asentamiento de las familias a las nuevas viviendas”.

La firma KPMG será distinguida en el “World Economic Forum 2020” que inicia mañana en Davos, Suiza, por su participación en el proyecto de urbanización del Barrio 31 que lleva adelante el gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Según indicó la empresa a través de un comunicado, “el board del WEF seleccionó los 100 mejores proyectos entre los que está el de urbanización del Barrio 31 de Retiro que lleva adelante el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, y en el que KPMG Argentina participa de los trabajos de asentamiento de las familias a las nuevas viviendas”.

En el marco del WEC se reconocerán 100 iniciativas / proyectos de sus socios estratégicos cuyo objetivo es reconocer las contribuciones que el mundo de los negocios hace para alcanzar mejoras en temas sociales. Entre los proyectos elegidos por el board está el plan de urbanización del Barrio 31 de Retiro, en la cual KPMG Argentina participa prestando asesoramiento profesional y técnico vinculado, básicamente, al proceso de reubicación de las familias en nuevas viviendas.

Según explicó Belén Barreto de la Secretaría de Integración Social y Urbana porteña “estamos encarrando dos programas en el Barrio 31: el programa de mejoramiento de viviendas, tanto de su interior y



como del exterior, para que las casas sean seguras para vivir; y un programa de reasentamiento de familias a las nuevas casas. En este tema estamos

trabajando con KPMG para garantizar las condiciones de habitabilidad de los vecinos que se mudan”.

“Es todo un proceso de acompañamiento social para asegurar no solo viviendas seguras y dignas sino para que se respeten los lazos sociales y se genere una nueva comunidad. También se trabaja en una segura formalización de la tenencia de las casas, con sus escrituras y el pago de las hipotecas para que el nuevo barrio se transforme en una parte más de la ciudad. Así, por primera vez en la historia, los vecinos del Barrio 31 tendrán sus títulos de propiedad. Por último, estamos acompañando a los vecinos para mejorar la educación, la salud y el trabajo que son los principales ejes del desarrollo humano, construyendo escuelas y centros de atención primaria de salud, y acompañando con el centro de emprendurismo y desarrollo laboral la integración de todos. El proyecto busca que los vecinos puedan integrarse social y urbanísticamente con el resto de la ciudad y que este proyecto sea sostenible para las décadas futuras”, agregó.

Por su parte, Mariano Sanchez, Socio a cargo de Infraestructura y Gobierno en KPMG Argentina,



Equipo de KPMG supervisando el programa. De izquierda a derecha Mariano Sánchez, Socio a cargo de Infraestructura y Gobierno; Fernando Faria, Socio a Cargo de Infraestructura South America; Stephen Beatty, Infrastructure Lead On Americas; y Martín Lopardo, Director de Infraestructura y Gobierno.

Pisos - Electricidad - Cañerías - Piletas

Construcción

Viviendas llave en mano

Piletas

WALTERGOMEZ711@HOTMAIL.COM

3492-15618495

RAFAELA,SANTA FE.

Ternium

ACEROS PARA CRECER

INDUSTRIA | AGRO | CONSTRUCCIÓN

RedAcindar

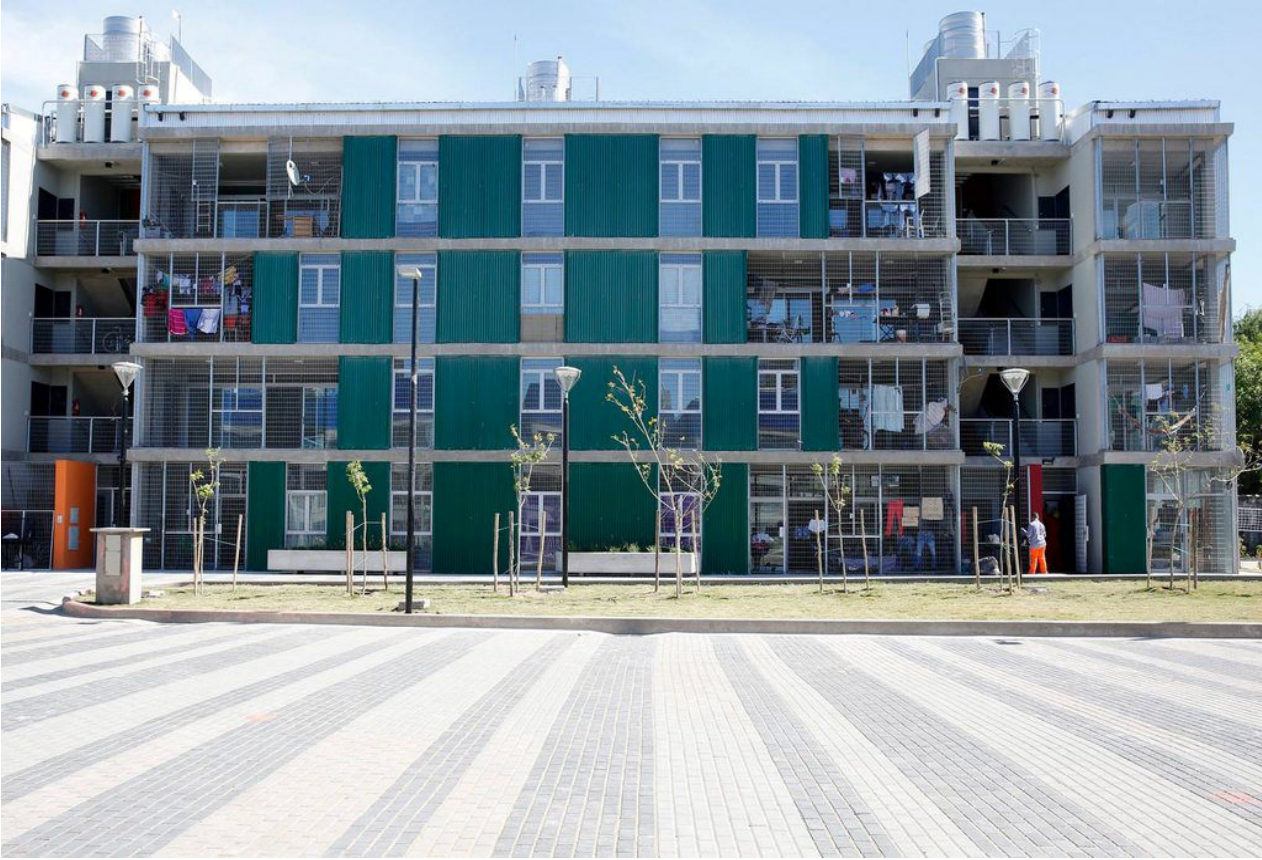
www.acerma.com.ar

ACERMA

info@agustinasut.com.ar

destacó que “estamos muy orgullosos de formar parte del proyecto Barrio 31 porque representa gran parte de los valores de nuestra Firma, principalmente los asociados con los principios de responsabilidad social empresarial. Este no es solo un gran proyecto de infraestructura, es una solución integral a un problema que la humanidad está encarando en casi todas las grandes urbes, que es cómo solucionar el déficit habitacional que producen las migraciones hacia las grandes ciudades. Este proyecto representa una solución integral para las familias que va desde lo habitacional a la solución laboral, educativa y de salud o sanitaria. Este año KPMG ha presentado el proyecto ante el WEF para que se considere publicarlo en el marco de la conferencia de Davos y fue el único proyecto elegido de todo KPMG.”

Daniel Kislauskis, Socio de KPMG Argentina a cargo del proyecto, se refirió al funcionamiento del mismo dentro de la propia firma que permitió abordar el desafío y el trabajo de KPMG en la puesta en marcha de una oficina de gerenciamiento del proyecto. “No fue solo su instalación sino también la tercerización de recursos de KPMG que deben tener ciertas capacidades relacionadas con la complejidad del mismo tales como arquitectos, ingenieros, licenciados en urbanística. Para eso, KPMG destinó 7 profesionales. El proyecto consistió de dos etapas: la primera fue la construcción de una herramienta para administrar todo el proyecto y sus distintas etapas,



para lo que utilizamos recursos de nuestro laboratorio; y ahora la estamos actualizando a partir de las nuevas necesidades del Gobierno de la Ciudad. Los recursos de KPMG para el proyecto tienen roles asignados. Hay un equipo destinado a la asignación

de vivienda que incluye locales comerciales para aquellas familias que las necesitan. Y hay otro para monitorear el avance de las mudanzas de las familias. Y quedan dos equipos más que se encargan de supervisar la destrucción de las viviendas



GEOTECNIA
INGENIERIA y CONSTRUCCION

Marco Antonio Boidi
Ingeniero Civil
Master en Mec. de Suelos
e Ing. de Cimentaciones

ESTUDIOS GEOTÉCNICOS
PILOTES - ESTRUCTURAS - PAVIMENTOS
REDES DE AGUA Y CLOACAS - OBRAS CIVILES

1º Junta 332 - Tel. 03492 437814 - RAFAELA (S.F.)
e-mail: ingboidi@arnet.com.ar

ByS
CONSTRUCCIONES METÁLICAS S.R.L.

Buttiglieri y Stefani

RUTA NACIONAL Nº 34 - KM 53.8
TOTORAS, SANTA FE
(03476) 460561 / 467026
byssrl@vaynet.com.ar
www.bysr.com.ar

MAS METALÚRGICA
ADRIÁN SANMARTINO

ALQUILER Y VENTAS DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

J. M. Williner 676 • (03492) 433333 • Rafaela (Sta. Fe)
www.masrafaela.com.ar

**INGENIERÍA EN CIMENTACIONES**

sentando bases desde 1997

Pilotes • Recalces • Inyecciones • Estudios de Suelos

Mariano Quirós 817 • 2300 Rafaela • Santa Fe • Argentina ingenieroingaramo@gmail.com 03492 434286 03492 512954



abandonadas; y otro al monitoreo de la construcción de calles una vez que esas viviendas son destruidas”.

Otro de los integrantes del equipo de KPMG es Susana Rodríguez, Project Manager Responsable del Proyecto y Gerenta Senior de People & Change en

KPMG Argentina, quien recordó que el trabajo en el Barrio 31 comenzó hace un año. “El proyecto empezó en enero de 2019 y consistió en reubicar a las más de 1.000 familias que se iban a reasentar en las nuevas viviendas. Armamos el equipo, prepa-

ramos el plan del proyecto y nos organizamos para un plan de más de 12 meses de trabajo junto al Gobierno de la Ciudad para el reasentamiento de más de 3 mil personas”, indicó.

Por último, Paula Santa Ana Costa, Supervisor Senior de People & Change en KPMG Argentina y también integrante del equipo dedicado al proyecto del Barrio 31, señaló que “KPMG apoya la gerencia operativa del Barrio 31 que es un proyecto de gran avance urbanístico con la integración del barrio que hora se podrá conectar a la Ciudad de Buenos Aires. Y estamos transformando la vida de la gente. Actualmente trabajamos en el reasentamiento de las familias que reciben las nuevas viviendas, son las familias que salen de abajo de la autopista y con la transferencia de las personas que dejan las viviendas precarias a las nuevas del barrio YPF dentro del Barrio 31. Se trata de viviendas dignas que tienen todo el servicio urbano que las familias necesitan. Asimismo, nuestra labor abarca desde el apoyo a la apertura de calles pasando por un monitoreo de la designación de las casas de las familias, y la planificación de este trabajo junto a la Secretaría que organiza el proceso y los órganos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires”.

