

Concurso Paseo del Agua - Memoria del proyecto

Nuestra propuesta parte del diagnóstico de que el Arroyo Cañada de Gómez, luego de pasar por años de abandono y contaminación, se encuentra en este momento en pleno proceso de recuperación de su flora, su fauna y la condición de ecosistema natural, saludable y dinámico. Por lo tanto, la tarea actual se trata de continuar con los trabajos de saneamiento, de integrarlo con la ciudad y dotarlo de equipamiento para que tenga la cualidad de parque urbano, pero interviniendo lo menos posible, dejando que el medioambiente sea el protagonista del sector.

En este sentido, consideramos fundamental no intervenir el curso del agua, no formalizar arquitectónicamente el talud, no retirar ninguno de los árboles del sector ni la flora de los bordes de arroyo y no impermeabilizar las áreas verdes existentes. La municipalidad ya ha realizado las obras hídricas necesarias para evitar inundaciones y frenar la contaminación, logrando la compatibilidad entre el ecosistema del arroyo y la vida humana en sociedad. En este momento, se trata, entendemos, de realizar una intervención mínima, sustentable, que promueva la utilización del sector y la recuperación ciudadana del arroyo, pero sin interferir con el medioambiente.

De esta manera, nuestra propuesta se organiza con dos recorridos que se despliegan por todo el sector a intervenir, pero que en términos materiales son insignificantes para no sobreponerse al ecosistema natural. Luego, una serie de hitos o pequeños equipamientos animan y le dan sentido a ambos recorridos.

A uno de los recorridos lo denominamos AERÓBICO – DEPORTIVO: se trata del camino color rojo, que como su nombre lo indica, tiene la meta de establecer la vera del arroyo como lugar para la ejercitación y la realización de deportes, con el objetivo a largo plazo de propiciar el bienestar físico y las prácticas saludables en la sociedad cañadense. Este camino tiene en todo su largo dos carriles: una senda peatonal y una para bicicletas, y teje la totalidad del área a intervenir. Los equipamientos que completan este recorrido se tratan de: la cancha existente de cemento de fútbol 5 (a la que se le agrega una grada o tribuna), la cancha grande de césped existente en la plaza, un nuevo espacio de barras y máquinas para realizar ejercicios físicos, la zona de juegos infantiles de la plaza y un nuevo playón con equipamiento para andar en skate, patines o bicicleta. Este recorrido está materializado de hormigón con pigmentos para darle color rojo. Se elige ese color por ser el complementario del verde del pasto que es lo predominante sobre el suelo. De esta manera, el Recorrido Aéreo – Deportivo resaltará fácilmente y le dará a toda la intervención unidad y visibilidad.

Al otro recorrido lo llamamos PASEO DEL AGUA: es un camino que propone un andar lento, de contemplación de la naturaleza, que se acerca al curso del agua buscando generar un sentido ecológico y de respeto a la naturaleza, articulándose entre lo recreativo y lo educativo para componer una conciencia de sustentabilidad y eficiencia ambiental en el desarrollo de la sociedad cañadense. Este recorrido tiene como hito fundamental en su articulación el Edificio de Formación Ecológica, diseñado con criterios de sustentabilidad. El Paseo del Agua permite cruzar por arriba al edificio, generando una zona de altura dentro del recorrido que posibilita el avistaje de aves o la contemplación del paisaje desde otra perspectiva. Luego se complementa con un nuevo puente peatonal propuesto para cruzar al lado sur del arroyo, y

allí se conforma un sendero a la vera del mismo, propiciando la interacción con la naturaleza, que finaliza en cada punta con un punto de interés para la observación: al oeste con una plataforma que vuela por sobre el talud, creando un mirador al paisaje lejano; y al este con una inflexión del recorrido que baja su nivel para acercarse al cauce del agua, permitiendo una mirada de la proximidad y cercanía. Este paseo se materializa con una malla metálica, un entramado que cuando está apoyado sobre el suelo deja crecer el césped entre medio, y cuando está volando permite mirar a través suyo para ver lo que hay debajo.

Organizar todo el proyecto en dos grandes recorridos y no en elementos cerrados en sí mismos, ofrece la posibilidad de continuarlos y extenderlos en un futuro si se quisiera establecer un parque urbano en todo el largo del arroyo en su paso por la ciudad.

Estrategias de eficiencia ambiental y sustentabilidad:

Entendemos que como intervención urbana y pública, el proyecto no sólo debe cumplir con un estándar de sustentabilidad, sino que, además, se debe establecer como un dispositivo pedagógico que muestre de manera simple todas las posibilidades de actuar con eficiencia ambiental. En este sentido, la propuesta se constituye como un muestrario general de resoluciones sostenibles, que se espera que sean tomadas, debatidas y enriquecidas por toda la ciudad en el futuro.

El artefacto de mayor importancia en términos de sustentabilidad es el Edificio de Formación Ecológica que alberga tanto el Salón de Usos Múltiples y Flexibles como la Sede Intervecinal. Su principal estrategia es utilizar materiales naturales con gran capacidad térmica para tener un acondicionamiento pasivo. Por un lado, los muros son de tierra apisonada con un 10% de cemento únicamente. Esta es una técnica antigua, que no requiere de tecnología ni mano de obra especializada, que utiliza un elemento provisto por la naturaleza y que ofrece una gran resistencia térmica y también inercia térmica. Por otro lado, la cubierta se trata de un “techo verde” en el que la losa reticulada de hormigón armado sostiene un sustrato de tierra que permite el crecimiento del césped. Este sustrato de tierra cumple la misma función que en el muro: resistencia al calor e inercia térmica, con lo que se conforma un acondicionamiento pasivo del edificio. Finalmente, también se utilizan aberturas con Doble Vidriado Hermético para que no haya grandes pérdidas ni ganancias de calor a través de las ventanas; y éstas se retranquearon generando aleros horizontales. Cabe destacar, asimismo, que la decisión de realizar esta cubierta verde supone evitar la impermeabilización completa del suelo. En planta baja el edificio es atravesado por el espacio público dándole acceso a los baños, también de acceso público. Los taludes de tierra a un lado y el otro del edificio permiten recorrerlo por sobre su terraza para darle continuidad a todo el circuito del Paseo del Agua.

Por otro lado, en el resto del proyecto se pueden ver varias soluciones que apuntan a la sustentabilidad: por ejemplo, las luminarias del espacio público son de tecnología LED para tener menor consumo y no están conectadas a la red sino que cada una cuenta con un pequeño panel fotovoltaico para captar la luz solar. Esta es una solución posible que ya no es inaccesible para nuestro país como en otro momento; de hecho, otras ciudades de la zona vienen ensayando estas técnicas. También se propone equipar el área con una “Estación de recarga”, que permita enchufar el celular (también alimentado con panel fotovoltaico) o cargar el agua caliente para el mate (utilizando un colector solar). Finalmente, se plantea realizar el

hormigón de las veredas y del camino rojo con elementos reciclados. Para esto, se utiliza como agregado fino de dicho hormigón, plásticos triturados de botellas PET.

En relación al requerimiento del arbolado, se propone no retirar ningún ejemplar y agregar una gran cantidad de árboles nuevos en dos sectores específicamente: en primer lugar, detrás de la ex Curtiembre, que es una zona con bajo valor paisajístico y muy deteriorado actualmente, y que tiene mucha sombra todo el año por la altura de dicho galpón. En segundo lugar, se formula crear el “Bosque de la diversidad” con una gran variedad de especies de árboles y un solo ejemplar de cada uno, en la fracción norte de la plaza Eva Perón. De esta manera, dicha plaza contará con 3 espacios diferenciados: la cancha de fútbol, la zona de juegos infantiles que no cuenta con vegetación, y el bosque con toda la vegetación concentrada.

Ordenamiento urbanístico del sector:

El área intervenida no requiere mayores modificaciones urbanísticas en tanto la trama de las calles mantiene la continuidad en términos generales. Sin embargo, si se proponen dos modificaciones particulares: por un lado, se extiende la calle Oncativo hasta Ov. Lagos, lo que permite ubicar allí el ingreso general al Edificio de Formación Ecológica y el estacionamiento de autos y motos correspondiente. Por otro lado, se propone construir un nuevo puente peatonal (perteneciente al recorrido Paseo del Agua) sobre el arroyo en concordancia con la calle Concepción, que es importante para que ambos márgenes queden tejidos y pueda darse un ida y vuelta continuo entre el sector norte y el sur.

Los puentes existentes (en Ov. Lagos y Atlántico) son intervenidos de manera similar para dotarlos de un valor estético que permita leer la continuidad y la unidad del proyecto en todo su largo. La intervención se trata de colocarles una estructura metálica de forma rectangular que le confieren una cualidad espacial sugestiva tanto para quien lo cruce caminando como a la velocidad del auto. En el caso del puente existente en calle Atlántico se aprovecha la colocación de dicha estructura para agregarle un paso peatonal sobre su costado oeste, ya que no cuenta actualmente con veredas. Para el nuevo puente peatonal en la continuación de calle Concepción se utiliza el mismo tipo de estructura, pero con forma triangular, lo que permite establecer su distinta funcionalidad.

En relación al espacio parquizado, planteamos la idea de entubar todos los canales abiertos que desembocan en el arroyo para que queden escondidos, y el espacio público y los caminos propuestos tengan total continuidad.

Por último, con la intención de cerrar una herida que quedó abierta hace tiempo, luego de la grave inundación del año 2000, se propone realizar un Memorial por la Inundación de Cañada. El plan es incentivar la participación ciudadana de los vecinos del barrio para realizar un trabajo de memoria resignificando la relación con el arroyo y el agua para darle un cierre a aquel trauma. Existen metodologías de diseños participativos para proyectos como este memorial, que actúan sobre lo simbólico y resultan sumamente movilizantes.