

LA REGION



SITIOS DE INTERÉS PAISAJISTICO/HISTORICO



- Templo de Nuestra Señora de Las Mercedes; monumento historico Pcial. en 1986.
- Replica del "Fuerte Guardia De La Esquina"; reconstruido en la decada del 1970, declarado monumento Histórico Pcial. en 1986.
- Colegio Nuestra Señora de los Angeles 1900
- Escuela Fiscal N° 204



VÍAS CONEXIÓN



ESTADO DE SITUACION

San José de la Esquina, es una localidad del departamento Caseros, Pcia. de Santa Fe, Argentina. Se ubica a 55 km de Casilda (cabecera departamental) y a menos de 20 km del limite con la pcia. de Córdoba, siendo la ruta N° 92 su principal vía de comunicación. La ruta N° 15 la une con la localidad de Armstrong, y con la autopista Córdoba - Rosario. Su superficie total hacia el año 2010 era de un total de 7.072 habitantes.

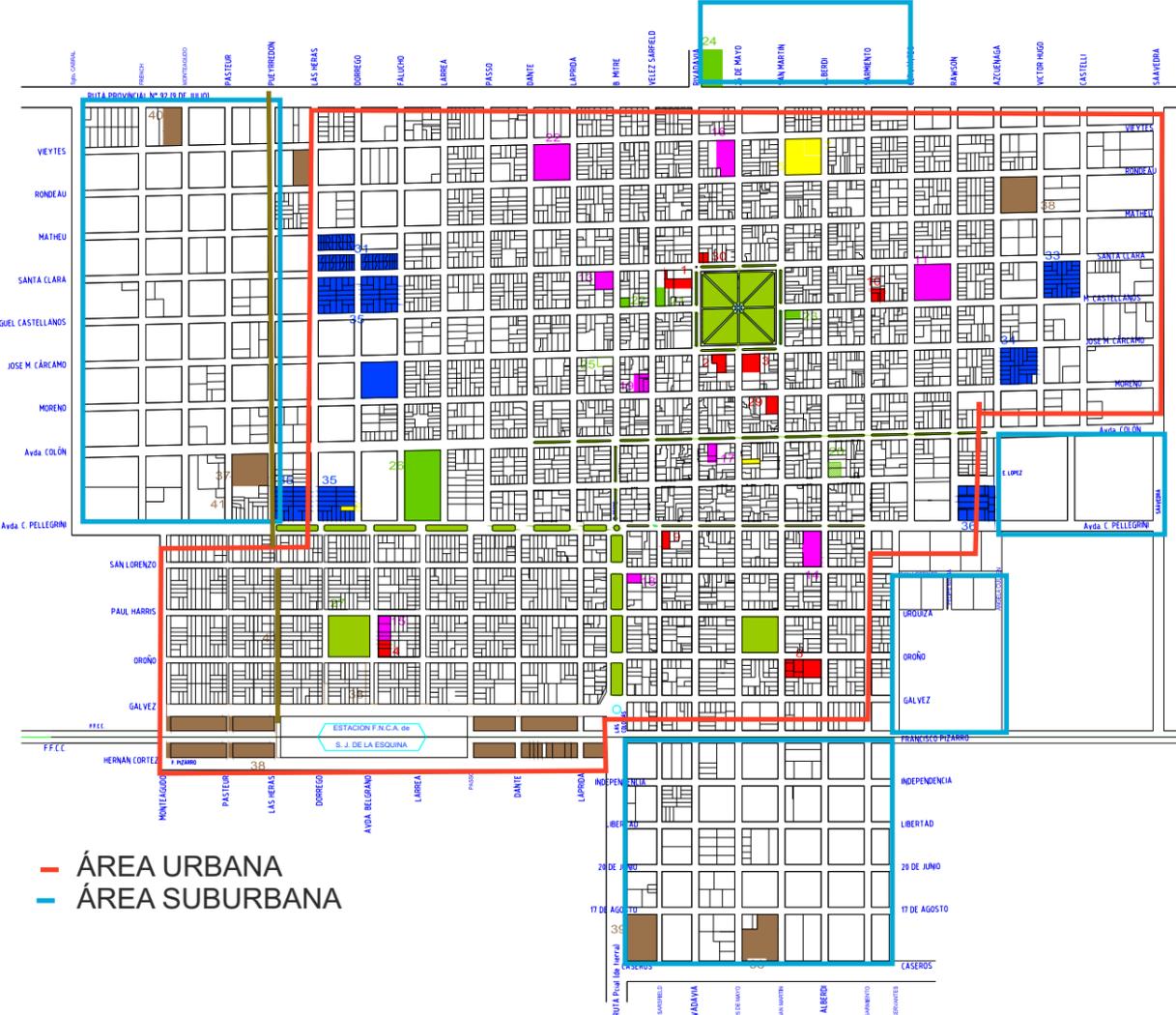
CARACTERIZACION DEL SUELO URBANO

La Ruta Provincial N° 92 es el limite norte del área urbana y las vías del ferrocarril el limite sur. En torno a la plaza San Martín encontramos el Centro Cívico / Institucional, donde encontramos la Iglesia de la Merced, el edificio Comunal, la Comisaria, Juzgado de Paz y el Banco Macro. Diversos comercios se disponen principalmente, sobre calle Rivadavia entre la ruta y Av. Pellegrini y sobre calle 25 de Mayo, entre Cárcamo y Av. Pellegrini. Sobre la Ruta 92 en su borde sur, existen comercios de apoyatura a la ruta como estaciones de servicio, concesionarias de autos y comercios relacionados con el agro. Sobre el borde norte de la ruta encontramos el Club Centenario y la papelería San Carlos. (área suburbana).

No existen áreas anegables. Los barrios Centro, San Miguel y Batis se encuentran consolidados y son netamente residenciales. La calle Pueyrredon es destinada al tránsito pesado, y se desarrolla en sentido norte/sur vinculando la ruta con el sector donde se concentra el mayor acopio de granos de la localidad. La playa de camiones se encuentra en este sector.

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

El ejido urbano esta compuesto por 361, cruzadas por 685 calles. San José cuenta con suministro de gas natural, servicio de energía eléctrica y agua potable (posee dos plantas de osmosis inversa). No cuenta con red de cloacas. También cuenta con recolección de residuos, barrido y limpieza de la vía pública. Posee servicio de correo, video cable, internet y telefonía. Tampoco posee relleno sanitario, los desechos son depositados en un basural a cielo abierto, lindero al cementerio (2km)



- Referencias:**
- 1 - Comuna
 - 2 - Juzgado de Paz y Policia
 - 3 - Iglesia Natra. Señora de la Merced
 - 4 - Capilla Niño Jesus
 - 5 - Hospital San Miguel
 - 6 - Dispensario Comunal
 - 7 - Hogar de Ancianos "El Paraíso"
 - 8 - Bomberos Voluntarios "Guardia de la Esquina"
 - 9 - Correo Argentino
 - 10 - Coop. de Obras y Desarrollo
 - 11 - E.N.E.T. N° 476
 - 12 - E.E.H. N° 225
 - 13 - Esc. F. N° 204
 - 14 - Esc. F. N° 642
 - 15 - Esc. F. N° 1137
 - 16 - Esc. N. Misericordia N° 110
 - 17 - Jardín Infante N° 21
 - 18 - Taller T. M. N° 77
 - 19 - Ex. E.E.H. (EMPA)
 - 20 - Sociedad Italiana S. M.
 - 21 - Sociedad Española S. M.
 - 22 - Casa de la Cultura
 - 23 - Club A. Centenario sede /Mutual, Servicios, Deportes y Biblioteca
 - 24 - Club A. Centenario predio deportivo
 - 25 - Club A. Belgrano sede y salón
 - 26 - Club A. Belgrano predio deportivo
 - 27 - Club A. Racing sede
 - 28 - Club A. Racing predio deportivo
 - 29 - Banco Nación Argentina
 - 30 - Banco Macro (Ex Bisse)
 - 31 - Barrio P.D.N.A.V.I. 66 viviendas
 - 32 - Barrio P.D.N.A.V.I. 35 viviendas
 - 33 - Barrio P.D.N.A.V.I. 24 viviendas
 - 34 - Barrio P.D.N.A.V.I. 19 viviendas
 - 35 - Barrio P.D.N.A.V.I.
 - 36 - Conj. Viviendas Coop. Obras y Desarrollo 8 viviendas
 - 37 - Playa de Camiones Comunal
 - 38 - Planta de Silos
 - 39 - Balanza
 - 40 - Secadora de Granos
 - 41 - Tránsito Pesado

CALLES

- 25.5% H°A°
- 6.5% Asfalto negro
- 23% Ripio
- 45% Tierra

— ÁREA URBANA
— ÁREA SUBURBANA

POTENCIALIDADES



- RIO/FUERTE/CAMPING/ESPACIOS VERDES



- CARÁCTER COMERCIAL SOBRE RUTA
- SITIOS/EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL



- HOTEL/ESC.TECNICA/CLUBES

DESARROLLO DEL PLAN

OBJETIVO: CONSTRUIR UNA CIUDAD ORDENADA E INTELIGENTE, CON CODIGOS URBANOS Y AMBIENTALES ACTUALIZADOS, PARA ASI PODER VIVIR DE MANERA TRANQUILA RODEADOS DE NATURALEZA.

PROBLEMAS



- SILOS Y GALPONES EN AREA URBANA



- FALTA DE REGLAMENTACIÓN SOBRE USO DEL SUELO



- AREA DEL FERROCARRIL USURPADA. FALTA DE INFRAESTRUCTURA SECTOR SURESTE PRINCIPALMENTE.



- FALTA DE VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTO RECREATIVO



- MALA IMAGEN DE LA PLAZA SAN MARTIN
- FALTA DE MANTENIMIENTO DE CAMINOS.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- DEFINIR LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO Y ORDENAMIENTO DE LA CIUDAD.
- CONSTRUIR UNA CIUDAD SUSTENTABLE, EN ARMONÍA CON EL MEDIO AMBIENTE, Y CON TENDENCIA A INCORPORAR NUEVAS TECNOLOGIAS Y ENERGÍAS ALTERNATIVAS.
- PROMOVER LA CREACION DE PLANES DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, EN POST DE LA INCLUSIÓN.
- GENERAR ESPACIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, COMO CENTROS DE ENCUENTRO PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
- AMPLIACIÓN DE PERFIL IDENTITARIO DE LA CIUDAD, CONSOLIDANDO EL PERFIL COMERCIAL AUTOMOTRIZ DE LA RUTA.
- PROMOCION DE LA COSTA DEL RIO A NIVEL LOCAL Y REGIONAL, DESARROLLANDO ASI EL TURISMO / RECREACION.
- ORIENTAR EL CRECIMIENTO HACIA EL SUR / SURESTE

BORDE RIO CARCARAÑA



- NUEVO ALUMBRADO PUBLICO



- PARQUIZADO Y ARBOLADO



- RENOVACION JUEGOS INFANTILES



PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES Y PAISAJISTICOS

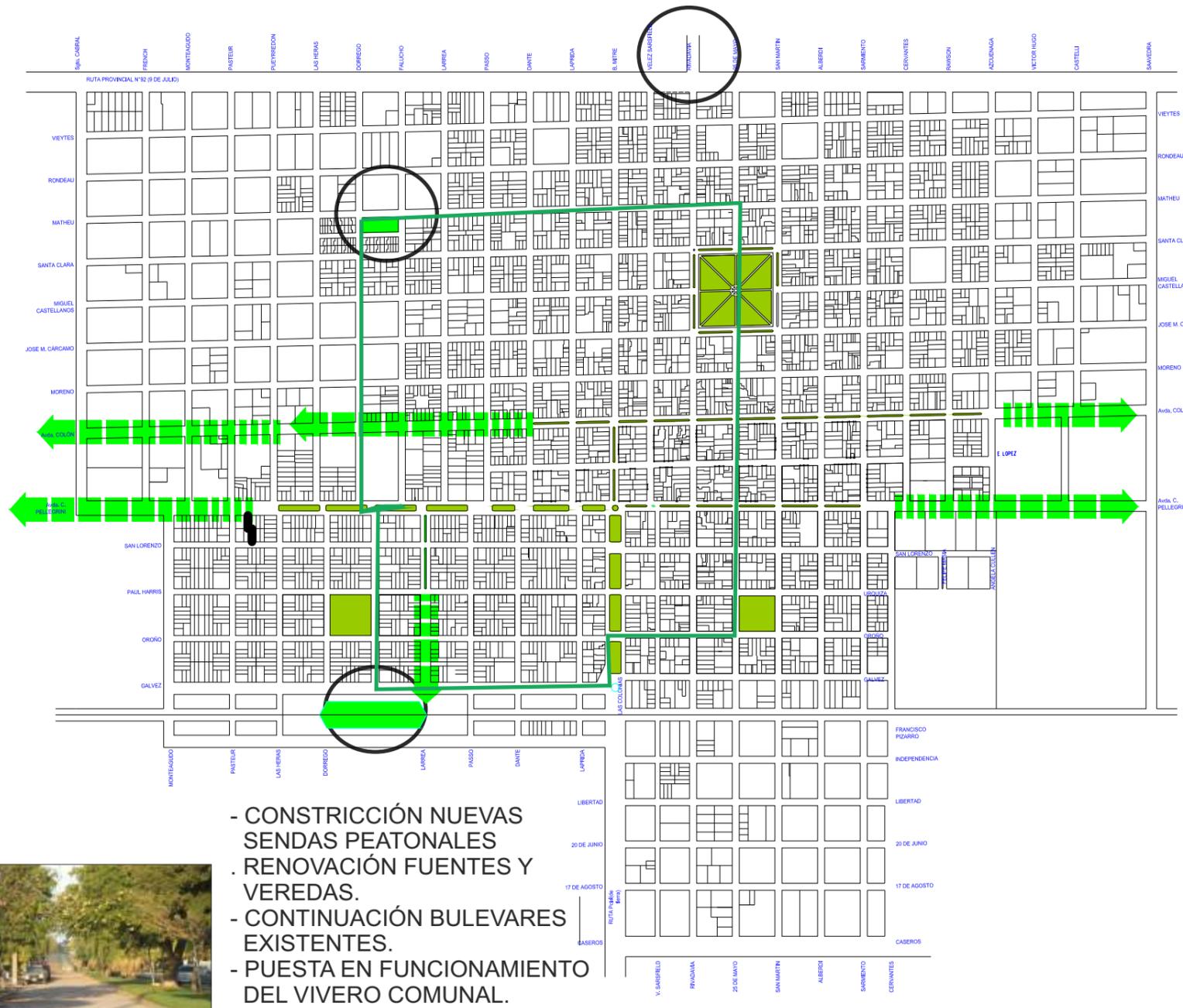
OBJETIVO

RECALIFICACION DE ESPACIO PUBLICO TRADICIONAL DADO POR LAS AVENIDAS Y CALLES, PLAZAS, COMO TAMBIÉN EL BORDE DEL RÍO, MEJORANDO SU EQUIPAMIENTO.

PLAZAS



ESPACIOS LINEALES



- CONSTRUCCIÓN NUEVAS SENDAS PEATONALES
- RENOVACIÓN FUENTES Y VEREDAS.
- CONTINUACIÓN BULEVARES EXISTENTES.
- PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL VIVERO COMUNAL.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- DESARROLLO Y REQUALIFICACION PAISAJISTICA DE SISTEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO
- DESARROLLO DE UN SISTEMA DE ESPACIOS VERDES QUE INTERCONECTEN DISTINTOS SECTORES DE LA CIUDAD.
- RECUPERACIÓN / PUESTA EN VALOR DEL PRE-DIO DEL FERROCARRIL.
- RENOVACION / MEJORAMIENTO DE LAS PLAZAS EXISTENTES Y CREACIÓN DE NUEVAS.
- DESARROLLO Y EXTENSIÓN DE LOS BULEVARES EXISTENTES.
- REQUALIFICACION DEL BALNEARIO Y DEL ACCESO AL MISMO.
- POTENCIALIZAR A LA LOCALIDAD COMO CENTRO RECREATIVO/TURISTICO A NIVEL LOCAL Y REGIONAL..
- RENOVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO.

GESTIÓN DEL USO DE LA TIERRA

OBJETIVO

ORIENTAR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE ACUERDO A UN CRITERIO DE RENTABILIDAD SOCIAL Y SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL, A TRAVÉS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- CREAR NORMATIVAS Y CRITERIOS DE REGULACION. DEFINIR USOS DEL SUELO.
- REESTRUCTURACIÓN Y RECALIFICACION DE LA VÍA PUBLICA.
- ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y SISTEMA VIAL.
- INFRAESTRUCTURAS CANALIZADAS.
- CREACIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS.
- CREACIÓN DE NUEVOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES.
- RENOVACIÓN EQUIPAMIENTO RECREATIVO/ TURÍSTICO/URBANO.
- RECUPERACIÓN DEL EDIFICIO, INSTALACIONES Y PREDIO DEL FERROARRIL.

AREA DE SERVICIOS



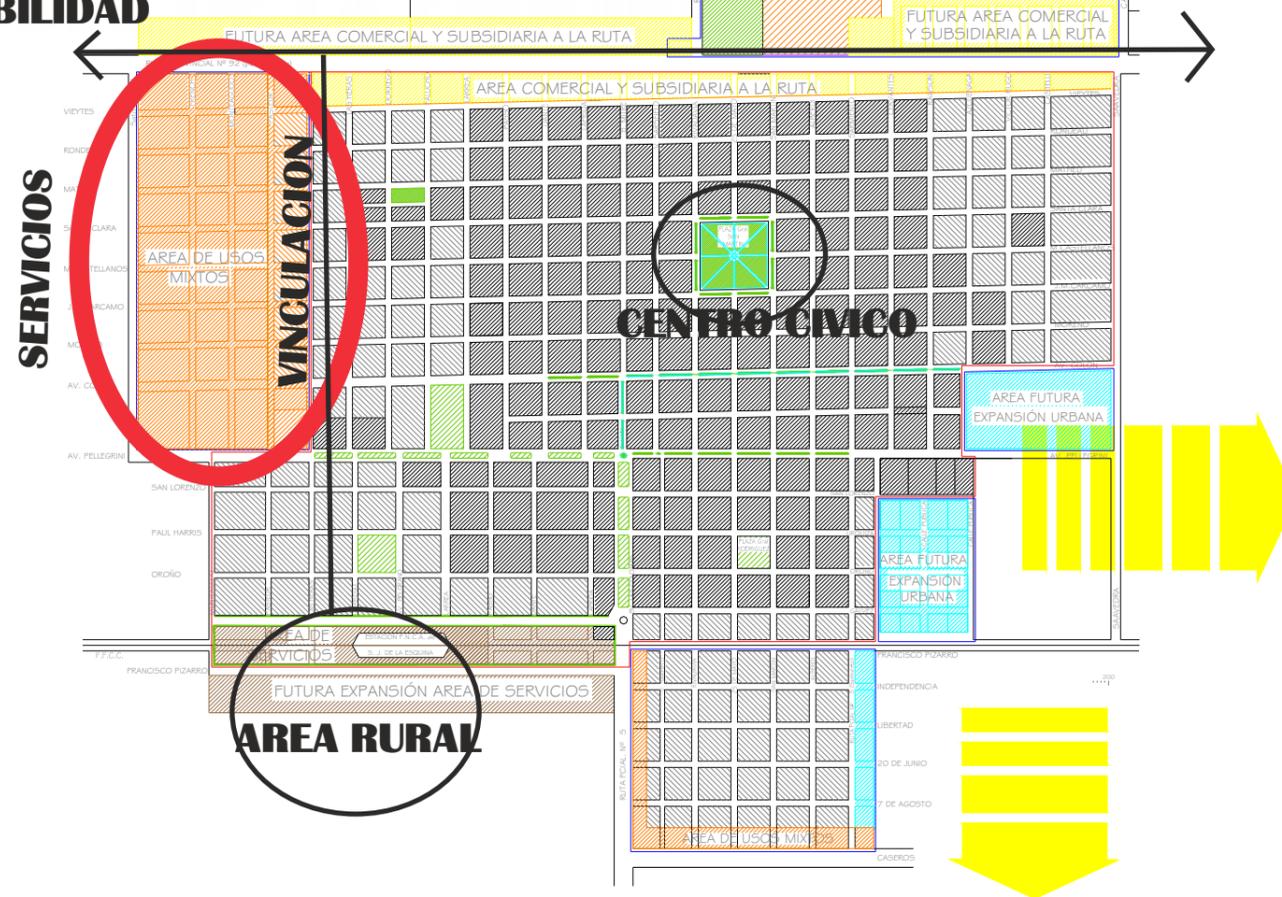
OBRAS

- RED DE CLOACAS.
- PAVIMENTACION CALLES
- NUEVO ALUMBRADO PUBLICO
- REMODELACION PARADAS LARGA DISTANCIA.
- PLAYON DEPORTIVO.
- ARCHIVO HISTORICO

REFERENCIAS

- AREA URBANA
- AREA SUBURBANA
- AREA URBANA CONSOLIDADA
- AREAS PRIORITARIAS DE CONSOLIDACIÓN URBANA
- AREA COMERCIAL Y SUBSIDIARIA DE LA RUTA
- AREA DE USOS MIXTOS
- AREA DE SERVICIOS
- AREA INDUSTRIAL (Ver Plano Adjunto)
- ESPACIOS VERDES / PREDIOS DEPORTIVOS/BARRERA FORESTAL

ACCESIBILIDAD



ELABORACIÓN DE UN ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO

COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO 4 - CASILDA -

FACULTAD DE ARQUITECTURA PLANEAMIENTO Y DISEÑO - TALLER DE URBANISMO BRAGOS



UNR Universidad Nacional de Rosario