

Hábitat, acceso al suelo y financiamiento

Primer Seminario Nacional de experiencias alternativas al proceso tradicional de producción socio-habitacional

27 y 28 de agosto de 2014- Córdoba, Argentina

Actualmente el 28,4% de los hogares argentinos padecen situaciones habitacionales deficitarias (INDEC, 2010), verificándose una concentración de las precariedades en los centros no metropolitanos. La cuestión habitacional resulta así uno de los aspectos que mayor envergadura posee en la determinación de la pobreza; y el acceso al suelo urbano y a financiamiento acorde a las necesidades y posibilidades de los diferentes sectores sociales, resultan campos estratégicos para facilitar el acceso a un hábitat digno.

Estas problemáticas resultan fuertes desafíos en el diseño de programas socio-habitacionales, exigiendo modalidades diferenciadas de gestión de nuestras ciudades. Unido a ello las diferentes políticas socio-habitacionales desarrolladas fueron históricamente concebidas bajo modelos de gestión tradicional, inhibiendo otras estrategias y modalidades habitacionales adaptadas a la realidad regional. Así han resultado insuficientes cuantitativa como cualitativamente.

Ante esta realidad, tanto gobiernos locales como entidades de la sociedad civil (cooperativas, mutuales, organizaciones comunitarias, etc) han puesto en marcha durante las últimas décadas, instrumentos de actuación local alternativos al proceso tradicional de producción socio-habitacional predominante, propiciando espacios locales de gestión que resultan estratégicos a fin de favorecer una mayor asequibilidad habitacional para los distintos sectores sociales.

Por lo señalado, este **Primer Seminario Nacional de experiencias alternativas al proceso tradicional de producción socio-habitacional** intenta constituirse en un espacio para la participación y el intercambio científico tecnológico y de gestión local del hábitat en el país donde:

- se fortalezca y revalorice la producción socio- habitacional desde los diversos sectores involucrados en su transformación;
- se socialicen y reconozcan las experiencias exitosas alternativas de acceso al suelo y financiamiento como campo estratégico para fortalecer el rol del Estado y facilitar el acceso a un hábitat digno;
- se recupere la escala local y las capacidades endógenas de las comunidades, como aportes necesarios para ser considerados en la redefinición y reorientación de los programas habitacionales;
- y se produzcan insumos para nuevas políticas socio-habitacionales, superadoras del modelo de gestión tradicional.

Ejes de reflexión y trabajo

- **Estrategias locales de acceso al suelo urbano**
- **Mecanismos alternativos de financiamiento destinado al hábitat**

Objetivos del Seminario

Bajo este marco, los objetivos de esta reunión científica se centran en:

- Promover la socialización y difusión de alternativas nacionales y regionales al proceso de producción socio habitacional, que contribuyan al fortalecimiento del rol del Estado, partiendo de considerar la problemática del hábitat como uno de los aspectos que mayor envergadura posee en la determinación de la pobreza.
- Profundizar conocimientos sobre el acceso al suelo y a financiamiento acorde a las necesidades y posibilidades de los diferentes sectores sociales, como campos estratégicos para facilitar el acceso a un hábitat digno.

- Rescatar experiencias exitosas de gobiernos locales y entidades de la sociedad civil (cooperativas, mutuales, organizaciones comunitarias) donde se han puesto en marcha instrumentos de actuación local alternativos en el acceso al suelo y estrategias de financiamiento.
- Favorecer espacios colectivos y participativos estratégicos para la transformación de las políticas sociales al poner en relación el aparato estatal y la sociedad civil, operando procesos de redefinición de los programas vigentes y de generación de capacidades de gestión.

Lugar de realización:

Auditorio ICDA- Universidad Católica de Córdoba
Obispo Trejo 323- Córdoba, Argentina.

Conferencistas invitados (a confirmar)

Cynthia Goytia (Universidad Torcuato Di Tella)
Sebastián Tedeschi (Defensoría General de la Nación)
Raúl Fernández Wagner (Universidad General Sarmiento)
Carlos Lucca (IFFAP- Universidad Nacional de Córdoba)

Casos que expondrán (a confirmar)

- Grupo de Desarrollo Urbano- Red Ciudadana Nuestra Córdoba
- Colectivo de Organizaciones Sociales de Córdoba
- Municipalidad de Rafaela
- Fundación ProVivienda Social (FPVS) Buenos Aires.
- Cooperativa Horizonte (Córdoba)
- Cooperativa La Minga (Oncativo)

Dinámica propuesta

Se prevé la siguiente estructura, la cual supone 4 conferencias plenarias, 2 mesas redondas con referentes de casos destacados y un plenario final.

Organiza

- Centro Experimental de la Vivienda Económica (CEVE)- CONICET
- Asociación de Vivienda Económica (AVE)
- Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Córdoba (FA-UCC)
- Grupo Desarrollo Urbano- Red Ciudadana Nuestra Córdoba

Auspicia y financia

- Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva- Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica- Fondo para la Investigación Científica y Tecnológica
- Secretaría de Investigación de la Universidad Católica de Córdoba (SIV-UCC)

Coordinación General

Dra. Arq. Daniela Gargantini
Arq. Mónica Minoldo

Contactos

Ing. Laura de Salvo
Dra. Arq. Daniela Gargantini
dgargantini@ceve.org.ar

Hábitat, acceso al suelo y financiamiento
**Primer Seminario Nacional de experiencias alternativas al proceso tradicional de
producción socio-habitacional**
27 y 28 de agosto de 2014- Córdoba, Argentina

Agenda tentativa

Miércoles 27 de agosto de 2014

Auditorio ICDA UCC- Obispo Trejo 323

14.30 a 15.00 hs- Acreditación

15.00 a 15.30 hs- Apertura del evento. Presentación del Primer Seminario Nacional de experiencias alternativas al proceso tradicional de producción socio-habitacional: Hábitat, acceso al suelo y financiamiento.

15.30 a 16:15 hs- Conferencia N°1: *Acceso y regulación del uso de suelo en municipios argentinos*- Cynthia Goytia (Universidad Torcuato Di Tella)

16.15 a 17.00 hs- Conferencia N°2: *Marcos jurídicos necesarios para favorecer el acceso al suelo urbano: avances y desafíos pendientes en el país-Caso Habitar Argentina*- Sebastián Tedeschi (Defensoría General de la Nación)

17.00 a 17.30 hs- Preguntas

17.30 a 18.00 hs- Corte café y cierre de la primera jornada de trabajo

Jueves 28 de agosto de 2014

Auditorio ICDA UCC- Obispo Trejo 323

8.45 a 10.30 hs- Inicio de segunda jornada de trabajo.

Mesa de aportes y experiencias de acceso al suelo urbano

- *La inaccesibilidad del suelo urbano en Córdoba capital*- Grupo de Desarrollo Urbano (Red Ciudadana Nuestra Córdoba)
- *La lucha por el suelo: el acceso al suelo urbano por parte de los colectivos comunitarios*- Colectivo de Organizaciones Sociales de Córdoba
- *Políticas de acceso al suelo urbano en municipios intermedios*- Caso Municipalidad de Rafaela
- Caso municipal a definir.

10.30 a 11.00 hs- Preguntas

11.00 a 11.30 hs- Corte café

11.30 a 12.15 hs- Conferencia N°3: *Avances y desafíos en materia de financiamiento a la producción habitacional en la Argentina*- Raúl Fernández Wagner (Universidad General Sarmiento)

12.15 a 13.00 hs- Conferencia N°4: *Mecanismos no tradicionales de financiamiento disponibles para el desarrollo habitacional y urbano en municipios*- Carlos Lucca (IFFAP- Universidad Nacional de Córdoba)

13.00 a 13.30hs- Preguntas

13.30 a 14.30 CORTE ALMUERZO

14.30 a 16.30 hs- Mesa de aportes y experiencias de financiamiento a la producción habitacional

- *Herramientas innovadoras para el financiamiento habitacional y urbano* - Caso Fundación ProVivienda Social (FPVS) Buenos Aires.
- *Mecanismos cooperativos para facilitar el acceso a la vivienda*- Caso Cooperativa Horizonte (Córdoba) y Cooperativa La Minga (Oncativo)
- *Fondos municipales y círculos de ahorro para fines habitacionales*- Casos municipales a definir.

16.30 a 17:00- Preguntas

17.00 a 17.30hs- Exposición de conclusiones y cierre del Seminario
Entrega de certificados