



Anexo N° 15

Modelo de INFORME TÉCNICO

FECHA DE EMISIÓN

DATOS DEL INMUEBLE

Calle:	N°	Piso:	Depto:
Localidad:	Departamento:		
Datos catastral	Circ:	Secc:	
SubParc:	UF:	Partida Inmobiliaria (API):	
S/Tit.: Mz:	L:	Tasa Municipal (TGI):	

UBICACIÓN



BALANCE DE SUPERFICIES

BALANCE DE SUPERFICIES	DESTINO			DESTINO			OBSERVACIONES
	m2	CUBIERTA	SEMICUB.	m2	CUBIERTA	SEMICUB.	
APROBADA							
SIN APROBAR							

BALANCE DE SUPERFICIES

INFRAESTRUCTURA	PAVIMENTO	LUZ ELECTR.	AGUA CORRIENTE	RED CLOACAL	GAS NATURAL	TELÉFONO	OBSERV.
EN EL GRAFICO / LOTE							
EN LA ZONA / BARRIO							

ESTADO Y AVANCE DE OBRA (*)

N°	RUBRO	TIPO DE OBRA (1)					Ejecutado	Faltante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			OBSERV.
		A	B	C	D	E			Buena	Regular	Mala	
	Descripción	%	%	%	%	%	%	%				
1	Preparación terreno y excavación	1	1	1	1	1						
2	Mampostería de Cimientos	4	4	4	4	4						
3	Mamp. Elevación, 0,20-0,30	10	12	10	9	14						
4	Mamp. Elevación, 0,10	5	5	5	4	4						
5	Aislaciones	1	1	1	1	1						
6	H°. Armado y/o losa cerámica	14	2	2	12	8						
7	Cubierta de Techos	6	9	19	6	22						
8	Revoque Grueso y/o Impermeable	7	8	7	5	6						
9	Revoque Fino y/o Grueso	3	3	3	3	3						
10	Cielorrasos	2	7	0	6	0						
11	Contrapisos	2	2	2	2	2						
12	Pisos y Zócalos	6	6	6	6	6						
13	Revestimientos	1	1	1	1	1						
14	Carpintería de madera	5	5	5	2	1						
15	Carpintería metálica y/o herrería	4	4	4	9	7						
16	Instalación Sanitaria	4	4	4	2	2						
17	Provisión de agua	5	5	5	3	3						
18	Electricidad	3	3	3	5	5						
19	Gas	3	3	3	2	1						
20	Marmolería	2	2	2	1	0						
21	Vidrios	2	2	2	6	2						
22	Artefactos Sanitarios	2	2	2	2	2						
23	Calefón / Termotanque	2	2	2	1	0						
24	Pintura	4	5	5	5	3						
25	Veredas / Ventilaciones	1	1	1	1	1						
26	Detalles de terminación	1	1	1	1	1						
Porcentaje de la obra		100	100	100	100	100						

(1) **VIVIENDAS:** a) con techo plano de losa; b) con techo inclinado chapas; c) con techo inclinado tejas; d) LOCALES COMERCIALES y e) GALPONES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (*)			OBSERVACIONES (*)
Buena	Regular	Regular	



PLANILLA URBANÍSTICA

ZONIFICACIÓN	FOS	FOT	Índices	Altura	RETIROS			OBSERVACIONES
			Máximo	Máxima	Frente	Fondo	Lateral	
Permitido								
Ejecutado								

SITUACIÓN DEL INMUEBLE (*)	SI	NO	OBSERVACIONES
Cumple con el Reglamento de Edificación			
Cumple con el Código de Zonificación / Urbano			
Posee Plano Municipal			
Corresponde presentar plano de antecedente			
Registra deuda por Derechos de Construcción			
Registra deuda por Aportes Ley 4.114			
Posibilidad de Ampliarse en Planta Baja			Lo informado se basa solo en el Código de Planeamiento Urbano a la que pertenece la obra.
Posibilidad de Ampliarse en Altura			Lo informado se basa solo en el Código de Planeamiento Urbano a la que pertenece la obra.

USOS PERMITIDOS (*)			
CATEGORÍA DE LA OBRA			
AVANCE TOTAL DE OBRA		%	TRABAJOS FALTANTES %
ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE			

RECOMENDACIONES (*)

OBSERVACIONES
 (*) Lo informado reconoce como fuente y se basa en la documentación que exhibe el Propietario y la normativa municipal vigente a la que pertenece la obra, y/o en la exclusiva inspección ocular del Profesional actuante, sin haberse efectuado ensayos y/o estudios de ningún tipo.

PROPIETARIO	
NOMBRE	Documento Identidad

ARQUITECTO/A	
NOMBRE	Matrícula Ley 10.653

DECLARACIÓN JURADA

A los(.....) días de del 20....., el/la Arquitecto/a:
 DNI: domiciliado en N° de la ciudad de
 matrícula CAPSF N°, declara no haber tenido participación alguna respecto a la parte o totalidad de la obra a empadronar.

La presente Declaración Jurada se fórmula a los efectos de cumplir con lo dispuesto en el Art. 23, Capítulo III de la Ley N° 10.653.-

EXPTE. TÉCNICO CAPSF N°:
CERTIFICADO DE APORTES N°:

.....
 Firma del propietario

.....
 Firma y sello del profesional