

Santa Fe; 09 de Agosto de 2012.

## **CONCLUSIÓN**

### **CURSO DE POSGRADO**

#### **Gerenciamiento y optimización de Obras de Arquitectura**

Muy interesante...!!!

Por tradición, los profesionales de la Arquitectura pareciera, venimos transmitiendo de una generación a otra lo que denominaría la búsqueda de un MANUAL o RECETA para muchas y complejas problemáticas de nuestro ejercicio profesional.

La propuesta logra, desde mi punto de vista, generar un cambio de perspectiva respecto desde donde abordar, en la arquitectura; la brecha entre lo proyectual en relación al objeto construido. Para ello recorre conocidas metodologías para nuestra práctica profesional un sin números de avances tecnológicos, nuevas tendencias pero justificando y entendiendo que DEFINITIVAMENTE no esta en encontrar recetas, o manuales o sistemas rígidos; que a las claras ya han demostrado su "INTOLERANCIA A ADAPTARSE" .

"...El que mas CONOCE, mejor DECIDE..."; esta cita que fue una de las cosas que mas me impactó al escucharla de quien nos estaba, justamente, transmitiendo CONOCIMIENTO durante el cursado. Más allá del impacto de la frase, lo interesante del curso fue ir conociendo, a mi criterio, comprobadas metodologías a aplicar en nuestra disciplina (Building Information Modeling(BIM), Facility Management(FM), etc.), las cuales al ir hurgando en conocerlas, demuestran claramente la fuga enorme de recursos utilizados desde las primeras instancias proyectuales hasta, muchas veces, el no-final de los objetos construidos.

Aborda, analiza, debate, comprueba y demuestra que existen nuevos recursos que van de la mano con la FLEXIBILIDAD que se busca para una mejor y potencial integración diseño-producto.

A mi criterio, busca generar, trabajando interdisciplinaria y transdisciplinariamente, procesos óptimos y eficiencia en los desarrollos. Es aquí donde podemos entender que estas tendencias brindan posibilidades en muchísimas disciplinas ajenas a la arquitectura.

Recursos sociales y recursos tecnológicos combinados y bien gerenciados, trabajando multi-disciplinariamente en pos de un común objetivo/resultado final.

La Muralla China, que se siga considerando una de las maravillas del mundo, pero no necesariamente tenga que ser lo que los jóvenes arquitectos se encuentran cuando comienzan a convivir con la realidad de la calle que lejos esta del tradicionalismo académico actual, aunque se aparente lo contrario.

Digo esto por una apreciación personal, idealista tal vez, un poco frustrante también, cuanto al poco lugar que se le esta dando, desde la formación académica, a la inserción de estas metodologías y aportes tecnológicos que hasta en lo pedagógico y la transmisión de conocimiento tendrá buenos resultados sin dudarle, por el sólo echo que se acerca a las situaciones reales imperantes.

Personalmente veo un potencial enorme en esta tendencia; como también creo que es necesario un "cambio cultural del trabajo" muy grande que es donde tengo inquietudes si no sería el punto de inflexión en donde transcurra "demasiado" tiempo instalarse y ya habiendo terminado el curso me sigo preguntando como podría acelerarse ese proceso. No estoy hablando de los ámbitos donde por imposición cuanto a decisión política empresarial, por ejemplo, se adoptan estos métodos, sino al ir insertándolo en el común colectivo y en las diferentes escalas y actores de nuestra disciplina. Puede ser que una manera sea "comenzando por casa?"; no lo se.

Lo interesante también es que, a mi criterio, tiende a la concepción de "equipos de trabajo" y no a grupo de personas a las cuales se les asigna individualmente un micro-mandato los cuales, al estar esos resueltos, se los reúna para ensamblar el macro-mandato; que probablemente, manifieste un alto porcentaje de fuga de recursos.

Es un proceso muy laborioso en las instancias de diseño, contrario a lo que estamos acostumbrados, si bien muchos sabemos que no "debería"; laborioso cuanto a la definición y asignación "correcta, conciente y comprometida" de muchísima información en las convenciones gráficas y textuales las cuales claramente brindarán a las sub-siguientes instancias un alto grado de optimización y que si la comunicación entre los actores sociales es flexible y dinámica, seguirá generando optimización principalmente cuanto a la velocidad de la toma de decisiones y si pensamos en que nuestro conocimiento, brinda un servicio y que un servicio se vende por tiempo y el tiempo es uno de los genes de un sistema económico imperante y que a esa dualidad servicio-tiempo se le puede intentar dar un valor agregado optimizando recursos.....opino que los frutos de esta cosecha van mas allá de nuestra disciplina.

Ahora, y finalizando, también me pregunto... donde encaja hoy....lo que tantas veces escuche desde el ámbito que me formo cuanto a.... la parte artística de la arquitectura? Creo yo que...tan al inicio....como al final de todo ese proceso de estas ya no tan nuevas tendencias!.

Arquitecto Martín Gaggiomo  
MAT. CAPSF N° 6386